

RGiP.6220.11.2023.23

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 77 ust. 1, art. 80 ust. 1, art. 82 oraz art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. 2024 poz. 572), po rozpoznaniu wniosku Pana Jacka Dobieckiego złożonego dnia 30.08.2023 r.

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie sześciu budynków rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną*”, zlokalizowanego na działce nr 116/22 obręb Miłachówek, gm. Topólka.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia podjąć następujące działania:

1. Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
2. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
3. Przed rozpoczęciem prac ziemnych oraz każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów zapewnić kontrolę terenu planowanych robót przez specjalistę przyrodnika, celem rozpoznania aktualnego zasiedlenia terenu przez gatunki zwierząt. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do odpowiedniego dla danego gatunku siedliska zapewniającego możliwość dalszego bytowania i/lub wędrówki.
4. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.

5. Wprowadzić nasadzenia krzewów wzdłuż ogrodzenia inwestycji zgodnie z poniższym rysunkiem (zielone linie). Do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Ewentualne przycinanie krzewów będzie prowadzone poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.



Lokalizacja zieleni izolacyjnej (kolor biały).

6. Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wykonanych nasadzeń.

7. Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.

8. Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko - chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy kosze, worki, big-bagi, opakowania, przyzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

II. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś.

III. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz.138 t.j.)

IV. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i wystąpienia transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko.

V. Nie stwierdza się konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych oraz decyzji o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 30.08.2023 r. do Wójta Gminy Topólka wpłynął wniosek Pana Jacka Dobieckiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie sześciu budynków rekreacyjnych wraz niezbędną infrastrukturą techniczną”, zlokalizowaną na działce 116/22 obręb Miłachówek, gmina Topólka.

Biorąc pod uwagę treść złożonych materiałów a w szczególności karty informacyjnej przedsięwzięcia należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja będzie polegać na budowie budynków rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowaną na działce ewid. nr 116/22 obręb Miłachówek, gmina Topólka.

Na postawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie zatem z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 uouioś, stwierdzono także, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Topólka.

W związku z powyższym Wójt Gminy Topólka pismem znak: RGiP.6220.11.2023.2 z dnia 01.09.2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, Wójt Gminy Topólka wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radziejowie, Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące, że teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Topólka przyjętym Uchwałą Nr IX/73/12 rady Gminy Topólka z dnia 29 marca 2012 roku działka zamierzenia inwestycyjnego stanowi tereny turystyczno-usługowe.

Dnia 13.09.2023 r. wpłynęła opinia **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy** znak: WOO.4220.761.2023.DK., w którym to Organ wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ w opinii określił zakres raportu wskazując, że powinien być sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy uouioś, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie.

Uzasadniając swoje stanowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska podkreślił, że po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją, w tym z Kip stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 55 lit.b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy”, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze, tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Uzasadnieniem powyższego jest fakt, iż zamierzenie będzie realizowane w granicach formy ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie, na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a powierzchnia planowanej zabudowy w rozumieniu §1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (czyli powierzchnia ulegająca przekształceniu względem stanu obecnego) będzie tożsama z powierzchnią działki inwestycyjnej i wyniesie 0,792 ha.

Planowane przedsięwzięcie, polegające na budowie 6 budynków rekreacyjnych wraz z pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym przyłączy wodociągowych i energetycznych, zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe oraz drogi wewnętrznej, zostanie zlokalizowane na działce ewid. nr 116/22 obręb Miłachówek, gm. Topólka, powiat radziejowski. Inwestor przewiduje zagospodarowanie całej powierzchni nieruchomości.

Powierzchnia każdego budynku rekreacyjnego wyniesie około 60 m², a powierzchnia przeznaczona pod drogi, parkingi i chodniki to około 420 m².

Eksploatacja budynków mieszkalnych związana będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza, wynikającą z zastosowania indywidualnych systemów ogrzewania. W związku z tym Organ wskazał, że w raporcie należy przeprowadzić analizę oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Realizacja zadania niesie za sobą możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, dlatego raport powinien określić usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które mogłoby ono oddziaływać, zgodnie z art. 56, 57, 59 i 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Art. 81 ust. 3 uouioś zobowiązuje organ wydający decyzję środowiskową do odmowy wydania zgody na realizację przedsięwzięcia, jeżeli z oceny oddziaływania na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 68 pkt 1, 3 i 4 tej ustawy.

Organ również uznał, że w raporcie niezbędne będzie podanie podstawowych informacji na temat warunków geologicznych i hydrogeologicznych terenu, w tym warstw wodonośnych i ich izolacji w miejscu realizacji zadania, a także przedstawienie planowanych rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, w tym podanie źródła zaopatrzenia w wodę oraz sposobu postępowania ze ściekami i wodami opadowymi oraz roztopowymi.

Inwestycja będzie zlokalizowana w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w uchwale nr XXX/458/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie, wprowadzająca m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu uouioś.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

W związku z powyższym, organ uznał za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu. Raport powinien odnosić się w szczególności do oceny wpływu na przyrodę (w tym gatunki objęte ochroną, wymaga przeprowadzenia badań terenowych, których metody oraz terminy należy dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji) oraz walory krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie.

Pismem znak WA.ZZŚ.7.4901.198.2023.KSz z dnia 11 września 2023r., data wpływu 19.09.2023 **Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku** wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej Organ stwierdził brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Tym samym organ wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b uouioś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b

z uwzględnieniem warunków, które zawarł w swojej opinii. Biorąc pod uwagę powyższe, tutejszy organ zawarł warunki określone w powyższej opinii w treści osnowy niniejszej decyzji.

Dnia 27.09.2023r. wpłynęła opinia sanitarna znak: N.NZ 9027.5.10.2.23 z dnia 18.09.2023 r. w której **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radziejowie** nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzasadniając swoje stanowisko ocenił, że z przedłożonej dokumentacji wynika, że inwestycja wiąże się ze zmianą sposobu użytkowania działki nr 116/22 położonej w obrębie geodezyjnym Miłachówek, gm. Topólka. Działka o powierzchni 0,7920 ha w wyniku przedsięwzięcia przekształceniu ulegnie cała powierzchnia działki inwestycyjnej. Na działce nr 116/22 planuje się posadowienie 6 budynków rekreacyjnych o powierzchni do 60m² z niezbędną infrastrukturą techniczną. Po przeanalizowaniu otrzymanych materiałów, mając na uwadze uwarunkowania o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy uouioś organ uznał, że dla planowanej inwestycji przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest konieczne, ponieważ nie będzie ona miała negatywnego wpływu na warunki życia, pracy, bytowania oraz zdrowia ludzi.

Mając na względzie cały zebrany materiał dowodowy Wójt Gminy Topólka postanowieniem znak RGiP.6220.11.2023.10 z dnia 16.10.2023 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres raportu, natomiast postanowieniem znak RGiP.6220.11.2023.11 z dnia 16.10.2023 r. zawiesił postępowanie do czasu opracowania i przedłożenia przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 23.01.2024 r. Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem znak RGiP.6220.11.2023.13 z dnia 24.01.2024 r. Wójt Gminy Topólka podjął zawieszone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, następnie obwieszczeniem znak RGiP.6220.11.2023.15 z dnia 25.01.2024 r. zawiadomił strony i społeczeństwo o wydanym postanowieniu.

Pismem znak RGiP.6220.11.2023.14 z dnia 24.01.2024 r., Wójt Gminy Topólka wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Topólka po otrzymaniu od Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nie zasięgał ponownie opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radziejowie oraz uzgodnienia Dyrektora Zarządu Zlewni w Włocławku, gdyż zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 2 i 4 w przypadku gdy organy te wyraziły wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ właściwy do wydania decyzji nie ma obowiązku ponownego uzgadniania warunków realizacji tegoż przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 27.02.2024 r. znak WOO.4221.29.2024.MDI Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonego raportu. Na niniejsze wezwanie Inwestor złożył wyjaśnienia pismem z dnia 13.03.2024 r. (data wpływu do tutejszego urzędu dnia 13.03.2024 r.).

Postanowieniem znak WOO.4221.29.2024.MDI.2 z dnia 11.04.2024 r.(data wpływu do tutejszego urzędu dnia 11.04.2024 r), **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w Bydgoszczy uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Organ w wydanym postanowieniu zauważył, że zastosowanie zaproponowanych w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych oraz właściwa organizacja prac realizacyjnych, powinny zapewnić ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji. Organ określił wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia przy wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc pod uwagę powyższe, tutejszy organ zawarł warunki określone w powyższym postanowieniu w treści osnowy niniejszej decyzji.

Obwieszczeniem znak RGIP.6220.11.2023.21 z dnia 12.04.2024r. Wójt Gminy Topólka zawiadomił społeczeństwo o przeprowadzonej ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz o możliwości zapoznania się z treścią uzupełnionego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedłożonego w niniejszym postępowaniu oraz z pozostałą niezbędną dokumentacją sprawy. W związku z art. 33 ust. 1 treść raportu została wyłożona do publicznego wglądu na 30 dni. W okresie wyłożenia raportu z uzupełnieniami do wglądu publicznego, nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania ani społeczeństwa.

Obwieszczeniem znak RGIP.6220.11.2024.22 z dnia 15.05.2024 r.,. Wójt Gminy Topólka zawiadomił strony o zakończeniu postępowania oraz o zebranych materiale dowodowym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia oraz wyznaczył siedmiodniowy termin na składanie wniosków i uwag. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Planowane przedsięwzięcie, polegające na budowie 6 budynków rekreacyjnych, wraz z pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym przyłączy wodociągowych i energetycznych, zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe oraz drogi wewnętrznej, zostanie zlokalizowane na działce ewid. nr 116/22 obręb 0013 Miłachówek, gmina Topólka, powiat radziejowski.

Budynki planowane są w metodzie tradycyjnej – murowanej bądź z gotowych elementów drewnianych. Ilość kondygnacji nadziemnych parter + poddasze nieużytkowe, bez podpiwniczenia. Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 20 – 25°. wysokość kalenicy w granicach 3 m. Całkowita wysokość około 5,6 m. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze brązowym.

Budynki w metodzie tradycyjnej – murowanej zostaną wykonane w następującej technologii:

- ławy fundamentowe, żelbetowe, prostokątne posadowione na głębokości 1,20m,
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych lub wylewane na mokro,
- ściany nadziemne murowane z cegły ceramicznej, bloczków gazobetonowych, cegły licowe, konstrukcji drewnianej,
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną,
- elewacje budynków będą pokryte tynkiem mineralnym cienkowarstwowym z miejscowo elewacyjną cegłą klinkierową i ozdobnymi elementami drewnianymi
- każda wydzielona działka zostanie ogrodzona – ogrodzenie ozdobne z elementów stalowych na cokole betonowym, bramy i furtki z konstrukcji stalowej ozdobne.

Budynki z gotowych elementów drewnianych wykonane będą w następujący sposób:

- ściany zewnętrzne od wewnątrz-boazeria drewniana, folia paro izolacyjna, wełna mineralna o grubości od 5cm, folia izolacyjna, folia paroprzepuszczalna, półwałek sosnowy toczone z litego drewna łączony na pióro wpust
- ściany wewnętrzne – działowe o grubości 8 cm z dwóch stron obite boazerią drewnianą
- okna pojedyncze lub z szybami termoizolacyjnymi, dwuskrzydłowe (110x110 cm) i jednoskrzydłowe uchylne (60x110 cm oraz 60x60 cm łazienkowe)
- podłoga z paneli podłogowych
- drzwi zewnętrzne kompletnie okute
- okiennice drewniane zamykane od wewnątrz
- dach pokryty warstwą papy
- całość zaimpregnowana środkami ekologicznymi.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych zostanie zagospodarowany teren na którym będą prowadzone prace budowlane. Teren budowy należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Ogrodzenie terenu budowy wykonać w sposób nie stwarzający zagrożenia dla ludzi, którego wysokość powinna wynosić 1,5m. Jeżeli ogrodzenie terenu nie jest możliwe należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Teren budowy powinien zostać wyposażony w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru. Każda budowa powinna być wyposażona w tablicę informacyjną budowy. Powinna być ona umiejscowiona w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi na wysokości nie mniejszej niż 2m.

Podłączenie planowanej inwestycji (każdego domku letniskowego) do krajowej sieci energetycznej nastąpi za pomocą istniejącego przyłącza energetycznego znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie działki objętej planowaną inwestycją.

Woda na potrzeby budynków rekreacyjnych zostanie zapewniona z gminnej sieci wodociągowej, zasilenie w wodę za pomocą rur polietylenowych PE. Połączenie z siecią gminną nastąpi za pomocą opaski z frezem nawiertnym oraz zasuwki typu Hawle. Nad końcówką trzpienia zasuwki na poziomie terenu zostanie zamontowana osłonowa skrzynka żeliwna. Rurociąg zostanie umiejscowiony w gruncie na głębokości 1,5m. Spadek w kierunku połączeń min. 3%. Dno wykopu powinno być oczyszczone. Pod przewód wodociągowy powinna być wykonana podsypka z piasku o grubości 15 cm, a nad wodociąg – nadsypka z piasku o grubości 10 cm. Wzdłuż linii przyłącza należy pozostawić niezadrzewiony pas terenu. Rozmieszczenie infrastruktury potrzebnej do realizacji inwestycji zostanie prawidłowo i ściśle określone na etapie realizacji projektu budowlanego inwestycji po dokonaniu badań gruntowych i obliczeń wytrzymałościowo – konstrukcyjnych.

Powyższa nieruchomość o powierzchni 0,792 ha stanowi grunty orne.

Powierzchnia ulegająca przekształceniu względem stanu obecnego będzie tożsama z powierzchnią działki inwestycyjnej i wyniesie 0,792 ha. Powierzchnia każdego budynku rekreacyjnego wyniesie około 60 m², a powierzchnia przeznaczona pod drogi, parkingi i chodniki to około 140 m² dla każdego domku.

Działka nr 116/22 znajduje się w otoczeniu działek wykorzystywanych rekreacyjnie oraz wykorzystywanych rolniczo. Powierzchnia pod zabudowę otoczona jest polami uprawnymi o lekkich, piaszczystych glebach. Ok. 300 m na północ położony jest ok. 20 letni las sosnowy o pow. ok. 1,8 ha. W odległości około 350 m na północny zachód od centrum działki znajduje się Jezioro Głuszyńskie.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) oraz uchwała nr XXXI/458/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 kwietnia 2021 r., w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie (Dz. urz. Woj. Kuj-Pom., z

2021 r., poz.2224 ze zm.), w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren planowanej inwestycji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym skowronka. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa. Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Celem ograniczenia oddziaływania inwestycji na krajobraz zostaną wprowadzone nasadzenia krzewów wzdłuż ogrodzenia inwestycji. Nasadzenia będą także tworzyły dogodne warunki dla chronionych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie, środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200047, zaliczanym do regionu wodnego Środkowej Wisły.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych oznaczonej europejskim kodem PLRW20001029295929 – „Głuszyńskie”, zaliczanym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Projektowana zmiana przeznaczenia terenu pod zespół 6 domków letniskowych nie będzie miała wpływu na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Prace prowadzone w ramach położenia infrastruktury kablowej i sanitarnej nie będą niosły za sobą poważnych zagrożeń dla wód płynących i podziemnych. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego na terenie inwestycji przed ewentualnymi niespodziewanymi zanieczyszczeniami mogącymi powstać podczas realizacji inwestycji należy dopilnować aby firmy realizujące przedsięwzięcie posiadały zabezpieczenia w postaci sorbetów, mis, mat lub wałów chłonnych – zabezpieczenie przed wyciekami substancji ropopochodnych.

Podczas realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykopanie wykopów pod fundamenty do głębokości ok. 1,2 m p.p.t. z uwagi na występujące warunki gruntowo – wodne nie przewiduje się konieczności odwodnienia wykopów.

Z uwagi na fakt, iż inwestycja wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, prace te wykonane zostaną ze szczególną ostrożnością. Pojazdy i sprzęt wykorzystane podczas realizacji inwestycji będą sprawne technicznie, Ich tankowanie oraz ewentualne naprawy będą wykonywane poza miejscem budowy. Plac budowy zostanie dodatkowo wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Woda na etapie budowy będzie dowożona beczkownikami. Na okres realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji ustawione zostaną przenośne toalety typu TOI TOI lub podobne, opróżniane przez wynajęty serwis w miarę bieżących potrzeb.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Na etapie realizacji zadania powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. W trakcie robót wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów.

Na etapie eksploatacji przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

Podczas prowadzenia prac budowlanych nastąpi niezorganizowana chwilowa emisja hałasu oraz substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, środków transportu, prowadzonymi pracami budowlano-montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych i elementów infrastruktury. W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu należy wykluczyć pracę sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną w porze nocnej.

Ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy rekreacyjnej będzie na niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych, mieszkańców projektowanych domów.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Udział społeczeństwa

Stosownie do art. 74 ust.3 pkt 1 ustawy uouioś ze względu na fakt, że liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekraczała 10, zastosowano art., 49 Kpa gdzie strony były zawiadamiane o czynnościach organu prowadzącego postępowanie poprzez obwieszczenia. Obwieszczenia wywieszane były w Urzędzie Gminy Topólka zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Topólka.

Obwieszczeniem znak: RGIP.6220.11.2023.2 z dnia 01.09.2023 r. Wójt Gminy Topólka zawiadomił strony i społeczeństwo o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

Postanowieniem znak RGIP.6220.11.2023.13 z dnia 24.01.2024 r. Wójt Gminy Topólka podjął zawieszone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, następnie obwieszczeniem znak RGIP.6220.11.2023.15 z dnia 25.01.2024 r. zawiadomił strony i społeczeństwo o wydanym postanowieniu.

Obwieszczeniem znak RGIP.6220.11.2023.16 z dnia 25.01.2024 r. Wójt Gminy Topólka zawiadomił społeczeństwo o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz o możliwości zapoznania się z treścią uzupełnionego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedłożonego w niniejszym postępowaniu oraz z pozostałą niezbędną dokumentacją sprawy. W związku z art. 33 ust. 1 treść raportu została wyłożona do publicznego wglądu na 30 dni tj. od dnia 25.01.2024 do 23.02.2024 r. W okresie wyłożenia raportu z uzupełnieniami do wglądu publicznego, nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania ani społeczeństwa.

Obwieszczeniem znak RGIP.6220.11.2023.21 z dnia 12.04.2024 r., Wójt Gminy Topólka zawiadomił społeczeństwo o przeprowadzonej ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz o możliwości zapoznania się z treścią uzupełnionego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedłożonego w niniejszym postępowaniu oraz z pozostałą niezbędną dokumentacją sprawy. W związku z art. 33 ust. 1 treść raportu została wyłożona do publicznego wglądu na 30 dni tj. od dnia 15.04.2024 r do 14.05.2024 r.

W okresie wyłożenia raportu z uzupełnieniami do wglądu publicznego, nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania ani społeczeństwa.

Przeprowadzona dla przedsięwzięcia ocena oddziaływania na środowisko wykazała, że przedsięwzięcie powodować będzie określone oddziaływania (uciążliwości) mieszczące się w granicach dopuszczonych przez przepisy szczególne.

Rolą oceny oddziaływania na środowisko jest zebranie obiektywnych informacji o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i pomoc w takim ostatecznym ukształtowaniu decyzji, aby jej warunki pozwoliły na możliwe zmniejszenie negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia. Wypełnienie przez wnioskodawcę warunków realizacji przedsięwzięcia określonych niniejszą decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, zapewni pełną możliwą do osiągnięcia minimalizację oddziaływania inwestycji na środowisko i tereny sąsiednie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust.4 i 4b ww. ustawy.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który decyzja została przeniesiona, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art .90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
3. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Wójta Gminy Topólka w terminie 14 dni od daty doręczenia.

4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJTA
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego
i Promocji
Damian Lewiński

Otrzymują:

1. Pan Jacek Dobiecki
2. Pozostałe Strony postępowania – zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) są informowane poprzez obwieszczenie;
- ③ a/a

Otrzymują do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy;
2. Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku;
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radziejowie;

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na „Budowie sześciu budynków rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, zlokalizowanego na działce nr 116/22 w miejscowości Miłachówek, gm. Topólka.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 116/22 obręb geodezyjny Miłachówek gmina Topólka, powiat radziejowski, województwo kujawsko – pomorskie. Działka jest własnością inwestora i ma powierzchnię całkowitą 0,7920 ha.

Na działce planuje się posadowienie 6 budynków rekreacyjnych o powierzchni do 60 m², wraz z niezbędną infrastrukturą dla każdego domku tj:

- przyłączem wodociągowym (wodociąg będzie przebiegał przez działkę nr 116/22-działka inwestycyjna) w związku z powyższym wymagane jest jedynie wykonanie przyłącza o długości ok. 150m;
- przyłączem energetycznym (sieć energetyczna będzie przebiegała przez działkę nr 116/22- wymagane jest jedynie wykonanie przyłącza o długości około 150 metrów);
- bezodpływowym zbiornikiem wybieralnym na nieczystości ciekłe (posiadających odpowiednie atesty higieniczne);
- wewnętrzną drogę gruntową.

Ilość kondygnacji nadziemnych: parter + poddasze nieużytkowe, bez podpiwniczenia. Budynki planowane są w metodzie tradycyjnej – murowanej bądź z gotowych elementów drewnianych. Dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia 20-25°. Wysokość kalenicy w granicach 3 metrów. Całkowita wysokość około 5,6 metra. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze brązowym.

Teren na którym znajduje się działka objęta planowaną inwestycją nie posiada sieci kanalizacyjnej.

Działka objęta planowaną inwestycją znajduje się w obszarze chronionym pn. „Obszar Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie”.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze JCWP pod nazwą Jezioro Głuszyńskie.

Funkcjonowanie zrealizowanego przedsięwzięcia jest bez emisyjne, nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń przedostających się do gruntu, wód podziemnych czy wód powierzchniowych.

Ścieki sanitarne powstające w wyniku funkcjonowania domków letniskowych będą kierowane do atestowanego, szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne.

Odpady powstające podczas realizacji i funkcjonowania planowanej inwestycji będą magazynowane w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska a następnie przekazywane podmiotom mającym odpowiednie zezwolenie na zbieranie, odzysk lub unieszkodliwienie zgodnie z ustawą o odpadach.

Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na zdrowie okolicznych mieszkańców oraz na degradację środowiska przyrodniczego. Prace mające na celu budowę domków letniskowych będą wykonywane w dni robocze, w dzień w godzinach 6.00-22.00

Działka nr 116/22 znajduje się w otoczeniu działek wykorzystywanych rekreacyjnie oraz rolniczo.

**Z up. WÓJTA
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego
i Promocji**
Damian Lewiński

